

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 24 MARTIE 2025**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.103.690,53 mii lei,
- cheltuieli totale 1.107.129,46 mii lei,
- diferența de 3.438,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.006.361 mii lei,
- cheltuieli totale 1.008.672 mii lei,
- diferența de 2.311 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice si activităților finanțate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 152.738,53 mii lei,
- cheltuieli totale 153.866,46 mii lei.
- diferența de 1.127,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă bugetul Direcției de Asistența Socială pe anul 2025, la suma de 132.835,44 mii lei, din care bugetul Creșei Baia Mare este în sumă de 1.850,44 mii lei.

- Art.5 Se aprobă bugetul Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 42.900 mii lei .
- Art.6 Se aprobă bugetul Teatrului Municipal pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 8.104 mii lei .
- Art. 7 Se aprobă bugetul Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 904 mii lei .
- Art.8 Se aprobă bugetul Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2025 astfel:
- pe parte de venituri 77.708 mii lei
 - pe parte de cheltuieli 77.945 mii lei
 - diferența de 237 mii lei reprezentând excedentul anului 2024.
- Art. 9 Se aprobă bugetul Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 13.354 mii lei .
- Art. 10 Se aprobă bugetul fondurilor externe nerambursabile pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 250 mii lei, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- Art. 11 Se aprobă numărul de personal, permanent și temporar, precum și fondul de salarii pe fiecare instituție publică, conform Anexei nr. 5, care face parte integranta din prezenta hotărâre.
- Art.12 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform Anexei nr. 6, precum și Anexei nr. 7 privind desfășurătorul poziției globale, care face parte din prezenta hotărâre.
- Art.13 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0 cu amendamentele:

1.Se introduce obiectivul Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu Reabilitare, modernizare cantina, sala de sport la capitolul 65.02 Invatamant cu suma de 100 mii lei. 8-0-0

2.Se introduce obiectivul Achizitie teren Pod Culturii - Pod Viilor la capitolul 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica subcapitolul 70.02.50 Alte servicii în domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale cu suma de 10 mii lei. 8-0-0

3.Se introduce obiectivul Achizitie teren coridor rutier pod zona Urbis la capitolul 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica subcapitolul 70.02.50 Alte servicii în domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale cu suma de 10 mii lei. 8-0-0

4.Se introduce obiectivul Incinerator de deseuri la capitolul 74.02 Protecția mediului subcapitolul 74.02.05.01 Salubritate cu suma de 30 mii lei. 8-0-0

5. Se introduce obiectivul Teren fotbal cu gazon sintetic – Firiza la capitolul 65.02 Invatamant cu suma de 50 mii lei. 8-0-0

6. Se introduce obiectivul Teren fotbal cu gazon sintetic - Scoala Mihail Sadoveanu la capitolul 65.02 Invatamant cu suma de 50 mii lei. 8-0-0

7. Se diminueaza de la obiectivul Centru integrat administrativ capitolul 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica subcapitolul 70.02.50 Alte servicii în domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale suma de 150 mii lei. 8-0-0

8. Se diminueaza cu suma de 100 mii lei Capitolul 84.02 Transporturi subcapitolul 84.02.03.02 Transport in comun de la titlul Subventii. 8-0-0

Se modifică corespunzător anexele 1, 2 și 6.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții pentru anul 2025 ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru anul 2025, conform anexei nr.1.

Art.2 Se aprobă Lista de investiții și dotări independente a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare pentru anul 2025, conform anexei nr. 2.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui nou Regulament privind conferirea titlului de ”Cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă noul Regulament privind conferirea titlului de „Cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare”, conform anexei nr.1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 114/2009 privind aprobarea unui nou regulament privind conferirea titlului de ”Cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare”.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-1

4. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Mircea Bochiș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Mircea Bochiș pentru contribuția sa remarcabilă la arta și cultura orașului, atât la nivel național, cât și internațional.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

5.Proiect de hotărâre privind conferirea post - mortem a titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” preotului Alecsiu Latiș

Inițiator dl. consilier local– Trufan Radu

Art.1 Se conferă post-mortem titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” preotului Alecsiu Latiș, în semn de recunoaștere a meritelor sale deosebite și a contribuției remarcabile la dezvoltarea și prestigiul municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă organizarea unei ceremonii oficiale de acordare a titlului, în cadrul căreia vor fi înmânate familiei/urmașilor o diplomă și o plachetă comemorativă.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare – Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

6. Proiect de hotărâre privind stabilirea componentei Comisiei Locale de ordine publica a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se stabilește componenta Comisiei locale de Ordine publica a Municipiului Baia Mare, astfel:

1 Primarul Municipiului Baia Mare	- presedinte
2 Secretarul General al Municipiului Baia Mare,	- membru
3 Directorul General al Direcției Generale Poliția Locala Baia Mare	- membru
4 Seful Poliției Municipiului Baia Mare	- membru
5 Consilier local _____	- membru
6 Consilier local _____	- membru
7 Consilier local _____	- membru
8	- secretar tehnic

- Art.2 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Locale de Ordine Publică a Municipiului Baia Mare, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitate H.C.L. nr. 368/2020, cu modificările ulterioare.

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

7. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

8. Proiect de hotărâre privind reîncadrarea personalului din Creșa Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă reîncadrarea personalului din Creșa Baia Mare după cum urmează:
- personalul care ocupă funcția didactică de educator-puericulor se reîncadrează în funcția didactică de predare de educator/profesor pentru educație timpurie;
 - personalul care ocupă funcția didactică auxiliară de infirmieră, se reîncadrează în funcția didactică auxiliară de infirmieră în educație timpurie;
 - personalul care ocupă funcția nedidactică de îngrijitoare, se reîncadrează în funcția didactică auxiliară de îngrijitoare în educație timpurie, sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale de ocupare a noilor funcții.
- Art.2 Se modifică în mod corespunzător Anexa 2 – Statul de funcții și Anexa 3 Regulamentul de Organizare și Funcționare a Unității de Învățământ pentru Educație Timpurie Creșa Baia Mare la HCL 298/2024, conform dispozițiilor prezentei hotărâri..

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea dispozițiile HCL nr. 296/2024, precum și orice alte prevederi contrare stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban .

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții pentru Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A., conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea anexa 1 și anexa 2 din HCL nr. 333/2024 privind aprobarea modificării Organigramei și Statului de funcții pentru Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.,

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

11.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 110/2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Minaur Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea Art. 7 alin. (2) din Anexa 1 la H.C.L. 110/2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare pentru Clubul Sportiv Minaur modificată cu H.C.L. nr. 255/2021, care va avea următorul conținut:

„(2) Consiliul de Administrație este format din 9 membri, după cum urmează: 2 reprezentanți ai mediului sportiv, 3 reprezentanți ai legendelor clubului Minaur, 2 reprezentanți ai mediului de afaceri, 1 reprezentant al cluburilor pentru copii și juniori. Directorul intra de drept în Consiliul de Administrație. Din rândul membrilor se vor alege un președinte și doi vicepreședinți. În cazul în care președintele se afla în imposibilitate temporară de a-și exercita atribuțiile, pe durata stării respective atribuțiile vor fi exercitate de către unul din vicepreședinți, acesta fiind ales prin vot, pentru fiecare sesiune în parte.”

Art. II.Se aprobă modificarea Art. 7 alin. (2³) din Anexa 1 la HCL 110/2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare pentru Clubul Sportiv Minaur modificată cu H.C.L. nr. 255/2021, care va avea următorul conținut:

„(2³) Condițiile care trebuie să fie îndeplinite pentru a obține calitatea de membru al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare sunt:

Pentru reprezentanții mediul sportiv:

- să facă dovada aportului la creșterea prestigiului Municipiului Baia Mare prin rezultatele sportive avute
- să aibă studii superioare finalizate cu diploma de licență
- să prezinte cazierul judiciar

Pentru reprezentanții legendelor clubului Minaur

Să fi obținut cel puțin un titlu sau o medalie în Cupa IHF sau Cupa EHF cu clubul Minaur
să prezinte cazierul judiciar

Pentru reprezentanții mediul de afaceri:

- să nu fie asociat sau administrator în societăți aflate în procedură de insolvență sau faliment
- să nu figureze cu datorii către Bugetul Local unde își desfășoară activitatea, agentul economic al cărui reprezentant este
- să aibă studii superioare finalizate cu diploma de licență
- să prezinte cazierul judiciar

Pentru reprezentanții cluburilor pentru copii și juniori:

- să facă dovada calității de reprezentant al unui club sportiv pentru copii și juniori, cu activitate în Baia Mare de cel puțin 5 ani
- să aibă studii superioare finalizate cu diploma de licență
- să prezinte cazierul judiciar”

Art.III Restul prevederilor Anexei nr. 1 la HCL nr. 110/2021, modificată cu H.C.L. nr. 255/2021, rămân neschimbate.

Art.IV Se împuternicește Clubul Sportiv Minaur să efectueze procedura pentru ocuparea locurilor vacante de membrii în Consiliul de administrație, mandatul noilor membrii selectați fiind egal cu perioada rămasă din mandatul membrilor în funcție.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația pentru SMURD Maramureș în vederea asigurării cooperării între părți cu obiectivul de a crește siguranța și nivelul de pregătire ale comunității băimărene prin educarea populației în domeniul primului-ajutor și promovarea voluntariatului în rândul cetățenilor

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația pentru SMURD Maramureș în vederea asigurării cooperării între părți cu obiectivul de a crește siguranța și nivelul de pregătire ale comunității băimărene prin educarea populației în domeniul primului-ajutor și promovarea voluntariatului în rândul cetățenilor.

Art. 2 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația pentru SMURD Maramureș, conform Anexei nr. 1.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I-- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III— Aviz favorabil 5-0-0

13.Proiect de hotărâre privind actualizarea Normelor financiare de utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Minaur Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă actualizarea Normelor financiare de utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Minaur conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2020 privind aprobarea Normelor financiare de utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului Baia Mare precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de execuție - P.T., pentru obiectivul de investiții: “Centrul Cultural – Educațional – Centrul Istoric (Scoala Gimnaziala Petre Dulfu)” situat în Municipiul Baia Mare, strada Piața Cetății, nr.4, jud. Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de execuție - P.T., pentru obiectivul de investiții: “Centrul Cultural – Educațional – Centrul Istoric (Scoala Gimnaziala Petre Dulfu)” situat în Municipiul Baia Mare, strada Piața Cetății, nr.4, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției: 39.492.877,52 lei fără TVA; 46.945.188,97 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 24.562.331,67 lei fără TVA; 29.229.174,69 lei cu TVA.

Capacități tehnice:

Suprafață teren: $S_t = 3079$ mp;

Suprafață construită: $S_c = 1245 + 126.10 = 1371.10$ mp;

Suprafață construită desfașurată: $S_d = (685.75 + 126.10) + 1245.00 + 1245.00 + 1161.72 = 4463.57$ mp;

Suprafață utilă total propus: $S_u = 926.18$ mp + 922.15 mp + 964.32 mp + 995.47 mp = 3808.12 mp;

Înălțimile utile: max. 4.00 m în subsol, 4.06 m la parter și etaj, înălțime variabilă între 5.40 - 7.50 m în mansardă;

Regim de înălțime propus: S+P+1+M;

Tip acoperiș: Șarpantă;

Înălțime maximă coamă: 18.37 m - nu se modifică;

Înălțime maximă streșină: 10.45 m - nu se modifică.

Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 36 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Centrul Cultural – Educational – Centrul Istoric (Școala Gimnazială Petre Dulfu) " situat în Municipiul Baia Mare, strada Piața Cetății, nr.4, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T. pentru obiectivul de investiții "Montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare mașini electrice" în cadrul Proiectului „Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană. Elaborarea și actualizarea în format GIS a documentației de urbanism Plan Urbanistic General Municipiul Baia Mare + 46 de stații de încărcare auto", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local - contract nr. 131663/21.11.2022 - cod C10-I4-159 și C10-I1.3"

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T. pentru obiectivul de investiții "Montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare mașini electrice" în cadrul Proiectului „Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană. Elaborarea și actualizarea în format GIS a documentației de urbanism Plan Urbanistic General Municipiul Baia Mare + 46 de stații de încărcare auto", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local - contract nr. 131663/21.11.2022 - cod C10-I4-159 și C10-I1.3", cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 9.574.860,88 lei TVA inclus

Din care C+M: 1.685.033,27 lei

Finanțarea acordată de PNRR este de **6.732.957,52 lei TVA inclus**

b) Capacități fizice:

1. Numărul de stații de reîncărcare 50 kW DC / 22 kW AC: 46 buc.
2. Nr. puncte de reîncărcare create: 92 buc.

3. Putere instalată / stație: 50Kw; 22 Kw.
4. Panouri de informare: 25 buc.
5. Testare, verificare și punere în funcțiune - 46 buc.

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- Furnizare echipamente, execuție lucrări și punere în funcțiune: **12 luni**;
- Asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor: **12 luni**;
- Dirigenție de șantier: **12 luni**;

Art.2 Se aprobă descrierea sumară investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții: “Montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare mașini electrice” în cadrul Proiectului „Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană. Elaborarea și actualizarea în format GIS a documentației de urbanism Plan Urbanistic General Municipiul Baia Mare + 46 de stații de încărcare auto”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre

Art. 3 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Proiecte;
-Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

16.Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii serviciului social - Centrul de Zi pentru Copii din cadrul Serviciului Centrul Multifuncțional Romanii, precum și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social -Centrul de Zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă modificarea denumirii serviciului social - Centrul de Zi pentru Copii din cadrul Serviciului Centrul Multifuncțional Romanii al Direcției de Asistență Socială Baia Mare, în Centrul de Zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al serviciului social – Centrul de Zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în toate documentele în care apare sintagma “Centrul de Zi pentru Copii din cadrul Serviciului Centrul Multifuncțional Romanii” se va înțelege sintagma “Centrul de Zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți din cadrul Serviciului Centrul Multifuncțional Romanii”.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2025, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

18. Proiect de hotărâre privind acordarea de masă caldă, în regim catering, elevilor de la următoarele unități de învățământ din municipiul Baia Mare: Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" Baia Mare cu structura arondată Școala Gimnazială "Petre Dulfu" și Liceul Tehnologic "Transilvania" Baia Mare, în cadrul Programului național "Masă sănătoasă" în anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă acordarea de masă caldă, în regim catering, elevilor de la unitățile de învățământ, Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare cu structura școlară arondată - Școala Gimnazială Petre Dulfu Baia Mare și Liceul Tehnologic "Transilvania" Baia Mare în cadrul Programului național "Masă sănătoasă" în anul 2025 pentru un număr de 855 elevi împărțiți astfel:

- 526 de elevi de la Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare, împărțiți astfel:
 - 246 elevi de nivel primar și gimnazial - Unitatea PJ - Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" Baia Mare, locație: Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 80A ;
 - 280 elevi de nivel primar și gimnazial - Structura Școala Gimnazială "Petre Dulfu" Baia Mare, locație: Baia Mare, str Luminisului, nr. 1;
- 329 de elevi de la Liceului Tehnologic "Transilvania" Baia Mare, locație: Baia Mare, str 8 Martie, nr. 7;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se împuternicesc Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică, Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" și Liceul Tehnologic "Transilvania" Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

19.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 8/2025 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2025-2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se modifică pozițiile nr. 1 și nr. 7, din Anexa 2 la H.C.L. nr. 8/2025 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2025-2026 și vor avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Unitatea de invatamant cu personalitate juridica	Localitea/adresa/tel/email-ul școlare/codul SIIIR al școlare/CIF-ul unității	Unitatea de invatamant fara personalitate juridica/ STRUCTURA	Localitatea/adresa
1.	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "GABI" Baia Mare Preșcolar	Baia Mare, Str. Valea Rosie Nr.105 Tel. 0747.058.824 email. gradnitagabi@gmail.com Codul SIIIR: 2461201613 Cif: 31352180		
7.	LICEUL „EPISCOP DR. ALEXANDRU RUSU” , BAIA MARE Preșcolar, Primar, Gimnazial Liceal	Baia Mare, Str. Gheorghe Marinescu, Nr. 1 Tel. 0362.803.010 email. secretariat@scoalaalexandrurusu.ro Codul SIIIR: 2461203823 Cif: 35313655		

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 8/2025 rămân neschimbate.

Art.III.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de productie 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă volumul de 34 mii mc masă lemnoasă care se recoltează în anul 2025 din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare.

Art.2. Se aprobă prețurile de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2025 conform Anexelor 1-5 la prezenta.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă modul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în cursul anului 2025, astfel:

- a) 17000 mc sub formă de masă lemnoasă fasonată
- b) 17000 mc sub formă de masă lemnoasă pe picior.

Art.2 Se aprobă cantitatea de 6000 mc lemn fasonat pentru vânzarea directă (din totalul de 17000 mc masă lemnoasă fasonată) astfel:

- a) 5000 mc către persoane fizice
- b) 650 mc către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat
- c) 350 mc pentru consumul propriu al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Art.3 Se mandatează șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să aprobe vânzarea directă a lemnului de lucru fasonat cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, către persoane fizice și către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, pe baza solicitărilor scrise depuse la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. astfel:

- a) în volum de maximum 50 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;
- b) în volum de maximum 10 mc/an/familie/unitate de interes local, pentru nevoi proprii.

Art.4 Prețurile de vânzare directă a lemnului fasonat se vor supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pe baza principiilor economiei de piață.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului Fondului de conservare și regenerare a padurilor pentru anul 2025, respectiv a Fondului de accesibilizare a padurilor la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă constituirea Fondului de accesibilizare a padurilor în cuantum de 10% din valoarea lemnului vândut și încasat sau autorizat spre exploatare, provenit din produse principale și accidentale I, calculată la nivelul prețului mediu al unui metru cub de lemn pe picior.

Art.2. Se aproba pentru anul 2025, ca sursă a Fondului de conservare și regenerare a pădurilor, nivelul de 15% din valoarea lemnului autorizat spre exploatare, provenit din produse principale și accidentale I, calculată la nivelul prețului mediu al unui metru cub de lemn.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, în suprafață de 87,31 ha din domeniul privat al Municipiului Baia Mare aflate în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., în anul 2025.

Art.2. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prin:

- a) Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare;
- b) Licitație publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membri ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul Municipiului Baia Mare
- c) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit a) și b), dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 3. Se aprobă prețul de închiriere/pornire la licitație pentru pășunile disponibile aparținând Municipiului Baia Mare după cum urmează:

Pentru trupul de pășune Vl. Neamțului	209 lei/an/ha
Pentru trupul de pășune Văratec (3B%)	246 lei/an/ha
Pentru trupul de pășune Văratec (3A)	238 lei/an/ha
Pentru trupul de pășune Polomestru	195 lei/an/ha

Art. 4. Se aprobă durata închirierii de 7 ani.

Art. 5. Se aprobă Caietul de Sarcini privind închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se împuternicește șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru organizare procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

24.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 440/2024 privind normativele de cheltuieli ale Municipiului Baia Mare referitoare la dotarea cu autoturisme și consumul de carburanți

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea Art. 1 a Hotărârii nr. 440/2024 privind normativele de cheltuieli ale Municipiului Baia Mare, referitoare la dotarea cu autoturisme și consumul de carburanți, care va avea următorul conținut:

Scopul utilizării autoturismelor	Număr de autovehicule	Cotă maximă de carburant
Administrarea municipiului	4 autoturisme	electrice
	2 autoturisme	200 l / lună
	1 autoturism	400 l / lună
Activități specifice de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice	1 autoturism	electric
	1 autoturism	200 l / lună
	1 autoturism	400 l / lună
Activități specifice de administrare a domeniului public și privat de interes local	2 autoturisme	electrice
	1 autoturism	200 l / lună
Activități specifice de intervenție operativă, gestionare și monitorizare a situațiilor de urgență	1 autoturism	electric
Activități specifice desfășurate de Poliția Locală	1 autoutilitară	200 l / lună
	3 autoturisme	electrice
	16 autoturisme	250 l / lună

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 440/2024 privind normativele de cheltuieli ale Municipiului Baia Mare rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

25. Proiect de hotărâre privind stabilirea măsurilor în vederea atribuirii în proprietate, în favoarea numiților ..., ..., ..., ..., ..., ... și Gui ..., luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, a unor suprafețe de teren, în extravilan, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se ia act de adresele nr. 13182/2022, nr. 18156/2022, nr. 50214/21.11.2022, nr. 12093/14.03.2023, nr. 13873/22.03.2023, nr. 25232/07.06.2023, nr. 456/05.01.2024, nr. 49894/24.10.2024, nr. 2509/20.01.2025, nr. 6930/06.02.2025 și nr. 14682/12.03.2025, înaintate de către Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare, prin care solicită atribuirea în proprietate, în favoarea numiților ... și ..., luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, a unor suprafețe de teren de 10.000 mp, în extravilan, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se mandatează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru a identifica și a propune suprafețele de teren, în extravilan, care pot face obiectul atribuirii în proprietate, în favoarea numiților ... și ..., luptători remarcați prin fapte deosebite pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (1), lit. n) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Propunerile comisiei, după acceptarea de către solicitanți a terenurilor, vor fi înaintate Consiliului Local, în vederea atribuirii, conform prevederilor legale.

Art. 4 Comisia va analiza cererile, propunerile, va identifica terenurile disponibile, va stabili amplasamentele, va putea negocia cu solicitanții amplasamentul/amplasamentele, sens în care, aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a pune la dispoziția comisiei, toate documentele necesare.

Comisia I- Aviz favorabil 5-1-1

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp –Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș, în suprafață 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, conform Planului de situație întocmit de SC GEOCADEX SRL, prin ing. top. ..., vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 74544/11.11.2024, Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului, în natură teren, în suprafață de 455 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș.
- Art.3 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere, Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 11820/28.02.2025 întocmit de SC MEGEPA CONSULT SRL, prin evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, pentru imobilului, în natură teren, în suprafață de 455 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5 Se aprobă suma de 91.000 lei, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilul expropriat, în natură teren, în suprafață de 455 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș, stabilită în baza Raportul de evaluare înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 11820/28.02.2025 întocmit de SC MEGEPA CONSULT SRL, prin evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.
- Art.6 Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 91.000 lei, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilul expropriat și virarea acestei sume în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarului imobilului expropriat, și care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș.
- Art.7 Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local al obiectivului de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș, și suprapus cu imobilul care urmează a fi expropriat, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 74544/11.11.2024, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.
- Art.8 Intenția de expropriere a imobilului ce urmează a fi expropriat va fi notificată prin poștă proprietarului.
- Art.9 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru terenul expropriat, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.10 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să emită dispoziția de expropriere pentru imobilul expropriat, să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarului de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului expropriat.

Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Utilități și Investiții, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea funcționării bazei sportive

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138 C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu valoarea de inventar de 2.052.188,000 lei, în vederea funcționării bazei sportive.

Art.2 Se încredințează Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, Direcția Patrimoniu cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației Naționale pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Schimbarea destinației mijlocului fix operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale, pe durată nedeterminată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul Sef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

28.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Bărnuțiu“ asupra spațiilor situate pe strada Mărășesti nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. 1) Se aprobă modificarea și completarea art. 1) din H.C.L.nr.514/2024, care va avea următorul cuprins:

“Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Bărnuțiu“Baia Mare cu sediul în Baia Mare, strada Rovine nr.2 asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28, apartamentele nr.1 și nr. 2 parter, ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare conform HCL nr.42/2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025.

Spațiile care fac obiectul predării-preluării identificate cu suprafața utilă de 120,09 mp, au valoarea totală de inventar totală de 227 269,00 lei, defalcată astfel : valoarea spațiilor de 184 000,00 lei, valoarea microcentralei de 4 269,00 lei, valoarea terenului de 39 000,00 lei, vor rămâne la dispoziția Consiliului Local.“

Art. II. Modificarea și completarea Protocolului de predare-primire nr. 1894/16.12.2024, nr.59011/17.12.2024 încheiat între Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu“ Baia Mare și Municipiul Baia Mare, se va efectua prin act adițional în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. III. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 514/2024, rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea apartamentelor din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand, bloc nr. 94, apartamentul nr., identificat prin CF nr. 101818-C1 , nr. topo 2817/325-C1 Baia Mare și Aleea Filaturii blocul nr. 3, apartamentul nr., identificat prin CF. 101073-C1, nr. topo 2708/446 – C1 către titularii contractelor de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentelor din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situate în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand, bloc nr.94/40 , identificat prin CF nr. 101818-C1, nr.topo 2817/325-C1 Baia Mare către titulara contractului de închiriere d-na și Aleea Filaturii blocul nr.3/.. , identificat prin CF. 101073-C1, nr.topo 2708/446-C1 către titularul contractului de închiriere dl.

Art.2 Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționate la art.1 din prezenta. Costul întocmirii

rapoartelor de evaluare se suportă din bugetul local și va fi recuperat de la cumpărători la data vânzării apartamentelor.

Art.3. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatelor de performanță energetică pentru apartamentele situate în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand bloc nr.94, apartamentul nr.... și Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr..... Contravaloarea acestora va fi suportată din bugetul local.

Art.4. Aprobarea vânzării se va face la prețul stabilit de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare în baza rapoartelor de evaluare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap..., către doamna ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1467/13.01.2015 prelungit prin Act adițional nr. 9/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap..., către doamna, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1467/13.01.2015 prelungit prin Act adițional nr. 9/2025.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în Anexa 1 care este parte componentă a prezentei HCL.

Art.3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 147.393,54 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 100.000,00 lei din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.473,94 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.421,13 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans + comision 1% + valoare boxă), conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr.2C, ap..... Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

- Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6 (1) Plata avansului, comisionului și valoarea boxei se va face de către doamna Mureșan Sorina-Mariana-Dorina în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului, comisionului și valoarea boxei.
- Art.7 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C, ap.... în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unor locuințe libere situate în Baia Mare, str Aleea Uranus nr. 2, și declararea acestora ca locuințe de necesitate

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă trecerea unităților de locuit apartamente, situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2, din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:
1. Aleea Uranus nr. 2, sc. A, parter, apartament nr. 7, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 15888, la valoarea de inventar 84.136,06 lei;
 2. Aleea Uranus nr. 2, sc. A, et. II, apartament nr. 20, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 15901 la valoarea de inventar 112.649037 lei;
 3. Aleea Uranus nr. 2, sc. B, parter, apartament nr. 56, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 15926 la valoarea de inventar 74.998,59 lei;
 4. Aleea Uranus nr. 2, sc. B, etaj I, apartament nr. 45, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 15937 la valoarea de inventar 112.869,55 lei.
- Art.2 Se aprobă stabilirea funcțiunii de locuințe sociale a apartamentelor de la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare, a unităților de locuit libere, menționate la art. 1 din prezenta.
- Art.4 Se declară locuințe de necesitate ale Municipiului Baia Mare, locuințele sociale menționate la art. 1 din prezenta.

- Art.5 Se desemnează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare să efectueze repartizarea cheltuielilor comune, respectiv utilități, pentru chiriașii din locuințele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care se vor recupera de la chiriași, prin grija Direcției de Asistență Socială.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare, și Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

32.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 32mp, înscris în C.F. nr. 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Vasile Alecsandri nr. 91A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting prin Evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 32mp, înscris în C.F. nr. 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Vasile Alecsandri nr. 91A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 130,08Euro/mp echivalentul a 647,41lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.03.2025, respectiv 4,9770 lei/Euro.
- Art.2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 32mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 91A, teren înscris în C.F. nr. 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 130,08Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 32mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 91A, teren înscris în C.F. nr. 130492 Baia Mare, nr. cadastral 130492.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **2.000 lei**.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației, pe durata existenței construcției.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art.9 Contractul de concesiune nr. 221/22.10.2021, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.10 În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.

Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

33.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, ocupat de podest și scară de acces la cabinet medical, situat pe strada Bogdan Vodă, nr. 9.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, ocupat de podest și scară de acces la cabinet medical, situat pe strada Bogdan Vodă, nr. 9, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 130,08 Euro/mp echivalentul a 647,41 lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.03.2025, respectiv 4,9770 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9, teren înscris în C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 130,08 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.

Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9, teren înscris în C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128.

Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.

Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 580 lei.

Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației, pe durata existenței construcției.

Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art.9 Contractul de concesiune nr. 481/02.06.2020, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.10 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.

Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-1-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

34.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 13 mp, înscris în C.F. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe bd. Unirii, nr. 3/14, în favoarea domnului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare, întocmit de PBS EVAL CONSULTING , pentru terenul în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3/14, teren aferent extindere la spațiul comercial, înscris în C.F. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 254,89 Euro/mp

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 13 mp, înscris în C.F. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, teren aferent extindere la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3/14, în favoarea domnului

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 254,89 Euro/mp plus TVA, reprezentând 3.314 Euro plus TVA .

Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, identificat prin C.F. nr. 135178 Baia Mare, nr. cadastral 135178, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, identificat prin C.F. nr. 135178 Baia Mare, nr. cadastral 135178, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, identificat prin C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 53 mp, identificat prin C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz nefavorabil 1-4-3

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-6-0

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, în suprafață de 42mp, ocupat de Casă P+M, str. Rozelor nr. 10A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 42mp, identificat prin C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10A.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 42mp, identificat prin C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10A.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II -Aviz favorabil 5-0-2

39.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parcări

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesiunea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cad. 135620, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cad. 135620, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc.
- Art.3 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației
- Art. 1 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesiune prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 7-1-0
Comisia II- Aviz nefavorabil 3-2-2

40.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Lucaciu – DN18, la limita dintre UAT Baia Mare și UAT Baia Sprie, în suprafață de 1644 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoriile de folosință “Drum” și „Curți și curți cu construcții” în suprafață de 1644 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat în Registrul parcelelor Baia Mare, prin C.F. nr.: - fără date de carte funciară, din nr. topo 3464/3, parcela rezultată fiind următoarea :

C.F. nr.: - fără date de carte funciară, din nr. topo 3464/3, în suprafață de 1644mp ;

- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

41.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Vasile Lucaciu, cu acces din strada Vasile Lucaciu – DN18, în suprafață de 3231 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 3231 mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat în Registrul parcelelor Baia Mare, prin C.F. nr.: - fără date de carte funciară, din nr. topo 3463 și 3435/2c, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. nr.: - fără date de carte funciară, din nr. topo 3463, în suprafață de 1355mp;
 - C.F. nr.: - fără date de carte funciară, din nr. topo 3435/2c, în suprafață de 1876mp;
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale, prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

42.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent drumului situat în vecinătatea societății de transport local Urbis S.A. Baia Mare, în suprafață de 1829 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință „Drum”, în suprafață de 1829 mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 8634, identificat prin C.F. nr. 650 Baia Mare, nr. topo 3576/2 și 3577/2/11/4, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. nr. 650 Baia Mare, nr. topo 3576/2/1, în suprafață de 209mp ;
 - C.F. nr. 650 Baia Mare, nr. topo 3576/2/2, în suprafață de 271mp ;
 - C.F. nr. 650 Baia Mare, nr. topo 3577/2/11/5, în suprafață de 636mp ;
 - C.F. nr. 650 Baia Mare, nr. topo 3577/2/11/6, în suprafață de 984mp ;
 - C.F. nr. 650 Baia Mare, nr. topo 3577/2/11/7, în suprafață de 6534mp ;
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale, prevăzută la art. 2, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

43.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren, având categoria de folosință Drum, situat în extravilanul Municipiului Baia Mare, acces din strada Dumbravei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren extravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață de 876mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
- Teren drum de acces din strada Dumbravei, în suprafață de 876mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

- Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 1204mp, identificat prin CF 136273 Baia Mare, nr. topo 2805/4, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 136273 Baia Mare, nr. topo 2805/4/1, în suprafață de 876mp
 - CF 136273 Baia Mare, nr. topo 2805/4/2, în suprafață de 328mp
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

44.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, aferent balcon și acces din exterior la apartament, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 28

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 113279 Baia Mare, nr. cadastral 113279, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 28, în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 113279 Baia Mare, nr. cadastral 113279, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 23864/21.04.2023, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :
- LOT 1, teren în suprafață de 7 mp, nr. cadastral atribuit 133642
 - LOT 2, teren în suprafață de 13 mp, nr. cadastral atribuit 133643
- Art.3 Se aprobă parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 28, în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 113279 Baia Mare, nr. cadastral 113279 și reînscrierea în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare a parcelelor rezultate.
- Art.4 Poziția nr. 5745 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

45. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la salonul de coafură și cosmetică situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, identificat prin C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1407, cu suprafața totală de 11 Ha 4381 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1408 - în suprafață de 8 mp
- nr. topo 2708/1409 - în suprafață de 11 Ha 4373 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 2708/1408 în C.F. nr. 102167 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 908 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

46. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 22

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 22, identificat prin CF 134319 Baia Mare, nr. topo 1943/19/2 cu suprafața totală de 2073 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1943/19/2/1 în suprafață de 64 mp
- nr. topo 1943/19/2/2 în suprafață de 2009 mp

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 64mp, identificat prin CF 134319 Baia Mare, nr. topo 1943/19/2/1.

Art. 4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 5 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

47. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6 în vederea concesiunii acestuia de numiții ... și

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/2 cu suprafața totală de 8264 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/3 în suprafață de 23 mp

- nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/4 în suprafață de 8241 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 23mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2/3, în vederea concesiunii acestuia.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-4-3

48. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 5, în vederea actualizării contractului de concesiune al SC HELVIA-RETO SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4870 cu suprafața totală de 1.148.128 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2737/4871 în suprafață de 7 mp;

- nr. topo 2737/4872 în suprafață de 1.148.121mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4871

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

49.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 145 mp, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Bd. Regele Ferdinand, nr. 91.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 145 mp, identificat prin C.F. nr. 109876 Baia Mare, nr. cadastral 109876, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.3 Poziția nr. 7693 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

50.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 223 mp, situat in Baia Mare, in scris in CF 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 223 mp, identificat prin C.F. nr. 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214.

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 223 mp, identificat prin C.F. nr. 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

51.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp , in scris in CF 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 si a terenului in suprafata de 1197 mp, in scris in CF 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 1296 mp, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 .
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 1197 mp, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 1296 mp, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.
- Art.4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 1197 mp, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

52.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 40 mp, aferent acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 5

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 74668/11.11.2024, a terenului în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F. nr. 103716 Baia Mare, nr. cadastral 103716, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Poziția nr. 7485 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

53.Proiect de hotărâre privind aprobarea demolării scărilor de acces direct din exterior, cu menținerea balconului în limitele geometrice ale balcoanelor de la nivelurile superioare și actualizarea contractului de concesiune, cu diminuarea suprafeței concesionate de la 12,50mp la 5 mp, teren identificat cu nr. cadastral 136229, pentru imobilul situat pe bd. Unirii, nr. 14A, bloc H2/60, ap. 36, în favoarea d-lui ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă demolarea scărilor de acces direct din exterior, cu menținerea balconului în limitele geometrice ale balcoanelor de la nivelurile superioare pentru imobilul situat pe bd. Unirii, nr. 14A, bloc H2/60, ap.36, în favoarea d-lui

- Art.2 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 754/10.08.1999, în sensul diminuării suprafeței concesionate de la 12,50mp la 5,00mp , teren identificat prin C.F. 136229 nr.cadastral 136229, ocupat de extinderea balcon existent, executată în baza AC nr. 496/25.08.1999, în favoarea d-lui
- Art.3 Se aprobă revenirea la destinația inițială a spațiului, acela de apartament.
- Art.4 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere (balcon) se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2025, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va actualize contractual de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

54.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024 - 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare pentru anul școlar 2024 - 2025, conform Anexei la prezenta.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0

DIVERSE:

1.Raportul anual al Primarului Municipiului Baia Mare privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Baia Mare pentru anul 2024.